



GUIDE DE
DÉCONSTRUCTION
PAGES 02 - 06

DÉCONSTRUIRE
UNE CUISINE
FICHE 1

DÉCONSTRUIRE
UNE SALLE DE BAIN
FICHE 2

CHANGER
DES PORTES
ET FENÊTRES
FICHE 3

DÉCONSTRUIRE
UNE GALERIE
FICHE 3

CHANGER
LE REVÊTEMENT
EXTÉRIEUR
FICHE 4

CHANGER
LA TOITURE
FICHE 4

CHANGER
LES DIVISIONS
FICHE 5

QU'EST-CE QUE LA DÉCONSTRUCTION ?

La déconstruction, aussi appelée démontage sélectif, est un type de démolition de bâtiments qui permet de maximiser la récupération des matériaux pour le recyclage ou le réemploi. Elle s'effectue en appliquant les étapes de la construction dans l'ordre inverse, ainsi elle permet de récupérer des matériaux en meilleur état qu'avec les techniques de démolition conventionnelles.

En vertu de l'article 6.1 du Règlement relatif à l'émission des permis et des certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction N° 2010-11, « Quiconque désire réaliser des travaux pour édifier, implanter, reconstruire, agrandir, transformer, déplacer ou rénover doit, au préalable, obtenir de l'inspecteur municipal un permis de construction [...] ». (Règlement N° 2010-2011 de la Municipalité des Îles-de-la-Madeleine)

DÉCONSTRUCTION ET MATÉRIAUTHÈQUE

Les matériaux de construction en bonne condition serviront à approvisionner la matériauthèque. Plus les techniques de déconstruction seront intégrées aux façons de faire des entrepreneurs et des particuliers, plus la quantité de matériaux détournés du Centre de gestion des matières résiduelles sera importante, et ce, au bénéfice de l'ensemble de la communauté madelinienne.

POURQUOI PRIORISER LA DÉCONSTRUCTION À LA DÉMOLITION ?

1. L'environnement

Détournement du site d'enfouissement d'une quantité importante de matériaux pouvant être réemployés, engendrant une diminution des impacts environnementaux associés au transport et à l'enfouissement de ces matières.

Réduction des bruits et des poussières durant les travaux, une réduction des nuisances bien appréciée par la clientèle !

2. L'économie

Économie pour les entrepreneurs entre 75 \$ et 150 \$ par tonne.

Accroissement de la compétitivité et amélioration de l'image de l'entreprise pour les entrepreneurs.

3. La communauté

Développement de la mission du Centre de Récupération Ré-Utililes, une entreprise d'économie sociale impliquée dans la réinsertion en emploi sur l'archipel.

Économie pour les bricoleurs qui ont accès à des matériaux à bas prix.

Économie pour les contribuables en permettant de diminuer la facture collective.

À QUI S'ADRESSE CE GUIDE

Ce guide énonce les pratiques de déconstruction générales, autant pour le bricoleur du dimanche que pour les professionnels et entrepreneurs afin de les aider à récupérer une quantité maximale de matériaux que ce soit pour les réemployer à même leur chantier ou encore pour approvisionner la matériauthèque. Les informations contenues dans ce guide sont à titre informatif, les travaux de déconstruction doivent être effectués par des personnes qualifiées en appliquant les mesures de sécurité nécessaires.

COMMENT CONTRIBUER À L'APPROVISIONNEMENT DE LA MATÉRIAUTHÈQUE ?

Dépôt à la matériauthèque

Les matériaux de construction réutilisables peuvent être acheminés directement à la matériauthèque. Pour connaître les heures d'ouverture du centre de dépôt, contactez le Centre de Récupération **Ré-Utililes** au **418 986-7171** ou consultez le site web **www.reutiles.com**

Collecte sur les chantiers

Dans certaines circonstances, des collectes peuvent être effectuées directement sur les chantiers par des employés de la matériauthèque. Les matériaux doivent être disposés dans une remorque appartenant à Ré-Utiles. La collecte sera effectuée sur appel. Pour plus d'information sur la collecte sur chantier, contactez le **418 986-7171, poste 4**.

ASTUCES POUR DÉCONSTRUIRE

1. Planifier votre déconstruction

Identifier les matériaux intéressants :

Consulter la liste des matériaux acceptés à la matériauthèque avant d'entreprendre vos travaux de déconstruction afin de cibler les matériaux ayant un bon potentiel de réemploi et méritant d'être déconstruits avec soin.

N'oubliez pas qu'il est nécessaire d'obtenir un permis de la municipalité avant d'entreprendre des travaux de déconstruction ou de démolition (Règlement N° 2010-2011 de la Municipalité des Îles-de-la-Madeleine).



MATÉRIAUX REFUSÉS

- 01** Les matériaux moisis ou gondolés
- 02** Le bois usagé de moins de 4 pieds linéaire contenant des clous ou des vis
- 03** Les vitres cassées
- 04** La quincaillerie rouillée ou pêle-mêle
- 05** Les appareils électriques ou de chauffage non fonctionnels
- 06** Les matières dangereuses ainsi que tout contenant contaminé par une matière dangereuse

2. Organiser son chantier

Minimiser les manipulations :

Disposer les éléments réutilisables directement dans une remorque pour minimiser les risques de bris, le temps nécessaire et par la même occasion, les risques d'accident.

Regrouper, trier et protéger :

Prévoir un endroit à l'abri pour les matériaux réutilisables fragiles aux intempéries (ex : recouvrir avec une bâche). Selon la taille des matériaux destinés au réemploi, prévoyez des contenants pour les petits items.

3. Utilisez les outils adéquats

Avec les bons outils, les manipulations seront plus rapides; les risques de bris des matériaux et de blessures seront amoindris. Voici une liste non exhaustive des outils très utiles pour une déconstruction :



OUTILS ADÉQUATS

- | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 01 Couteau utilitaire | 04 Rectifieuse d'angle (« Angle grinder ») |
| 02 Scie alternative (« Saw-all ») | 05 Barre plate (« Flatbar ») |
| 03 Scie circulaire | 06 Pied de biche |

Autres outils intéressants

- Pince à clou
- Scie à main : lorsque les outils électriques ne sont pas appropriés
- Brosse : pour enlever la poussière et évaluer le potentiel de réemploi d'un item
- Lampe de poche : pour éclairer dans les murs et les recoins
- Pistolet à déclouer (« Nail Kicker ») : pour retirer les clous des planches et déclouer des montages de bois

4. Avoir une compréhension globale du système électrique, de plomberie et de gaz du bâtiment

Connaître l'emplacement des valves d'eau, de gaz et du panneau électrique afin de couper ces sources dans les zones de déconstruction.

Sécurité : Mettre en place un système de cadenas sur les fusibles pour éviter leur remise en fonction à l'insu des travailleurs.

5. Protéger les matériaux et les items ayant de la valeur

Prévoir des couvertures de protection, du carton, du ruban adhésif et des pellicules de plastique pour protéger les éléments fragiles et les items qui ne doivent pas être déconstruits.

Astuce : Recouvrir les coins des meubles qui pourraient être accrochés, recouvrir les planchers de bois ou les retirer au début des travaux.

ORGANISEZ VOTRE REMORQUE ADÉQUATEMENT !

- A. Assurez-vous que les éléments fragiles soient bien attachés à l'aide de sangles et les protéger au besoin.
- B. Regroupez les éléments de formes similaires, c'est-à-dire les matériaux linéaires (planche, moulure et tuyau), les matériaux en feuille (contreplaqué, gypse et mélamine) ainsi que les portes et les fenêtres afin d'optimiser l'espace et prévenir les bris.
- C. Idéalement, disposez les éléments vitrés en position verticale et protégez-les avec des éléments moins fragiles (contreplaqué, carton, isolant, etc.).
- D. Mettez les éléments plus petits (quincaillerie) dans des bacs, des boîtes ou des sacs pour éviter de les perdre.
- E. Répartissez le poids des matériaux sur la remorque ; mettre les éléments plus lourds près des essieux.
- F. Portez une attention particulière pour ne pas salir, contaminer ou abîmer les matériaux réutilisables avec les déchets.
- G. Classez les éléments en fonction de l'ordre de dépôts des matières et de l'itinéraire. Ex : Si le Centre de gestion des matières résiduelles est le premier site dans votre trajet, mettez les éléments à jeter à portée de mains pour éviter les manipulations inutiles et donc les pertes de temps.
- H. Évitez la manutention et le transport des matériaux lorsqu'il pleut ou que les conditions météorologiques peuvent abîmer les items.

Note : Les matériaux ayant été abîmés par les intempéries ou par le transport seront refusés à la matériauthèque.



REMORQUE ORGANISÉE ADÉQUATEMENT

MATIÈRES DANGEREUSES

Certaines matières peuvent constituer un risque pour l'environnement ou pour la santé des gens qui procèdent à la déconstruction. Faites affaire avec des experts pour les matériaux contenant les matières suivantes :

- Amiante (matériaux d'isolation et de construction (ex : ciment, cloison))
Sécurité : L'amiante doit être retiré par des professionnels avant d'entamer les travaux de déconstruction.
- Mercure (néon, matériaux de construction)
- Plomb (surface recouverte de peinture au plomb et tuyauterie)
- Fréon (système de ventilation, chauffage)
- Hydrocarbure (chaufferie, tuyau, câble)
- Pyralène (PCB) (électricité, mastics, sols à base de résines, condensateur)

DÉCONSTRUCTION COMPLÈTE

La déconstruction de la structure d'une maison permet de récupérer une grande quantité de charpentes ayant un très bon potentiel de réemploi. Toutefois, ces travaux peuvent affaiblir la structure, il importe donc de :

- Faire appel à des professionnels si vous ne possédez pas les compétences nécessaires
- Contacter un ingénieur afin de prévenir l'affaissement ou l'effondrement d'une structure avant les travaux
- Finir les travaux commencés rapidement afin d'éviter des accidents
- Ériger des structures de soutien temporaires lors du démantèlement d'éléments structurels (toit, mur porteur)

Astuce : La déconstruction consiste à suivre les étapes de la construction dans l'ordre inverse. N'oubliez pas que lors de la construction, certaines structures de soutien temporaire sont installées avant que les structures permanentes ne soient construites.

SI VOUS SOUHAITEZ ENTREPRENDRE UNE DÉCONSTRUCTION COMPLÈTE, VOUS POUVEZ VOUS RÉFÉRER AUX DOCUMENTS SUIVANTS POUR OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS.

Guy, B. and M. Gibeau, E. (2005). A guide to deconstruction. Deconstruction Institute :

<http://www.fairmontwv.gov/DocumentCenter/Home/View/1394>.

Building Materials Reuse Association : <https://bmra.org>

Règlement N° 2010-11 relatif à l'émissions des permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction : <https://muniles.ca/wp-content/uploads/2010-11-Permis-et-certificats.pdf>

CHAQUE PROJET EST DIFFÉRENT !

Les fiches spécifiques qui suivent ne sont pas exhaustives, elles ont été créées dans le but d'orienter les travaux de déconstruction. Ne vous limitez pas aux items identifiés, il y a en a tellement plus ! Apportez à la matériau-thèque tout ce qui vous semble réutilisable.



LES MATÉRIAUX SUIVANTS POURRONT ÊTRE RÉCUPÉRÉS À LA MATÉRIAUTHÈQUE

- Évier et robinetterie
- Comptoir en bois
- Planche de bois sans clou ni vis
- Dossieret (intact)
- Prise de courant
- Armoire
- Luminaire

Note : Les électroménagers et les appareils ménagers fonctionnels sont acceptés à la Ressourcerie de Ré-Utiles, pas à la matériauthèque.

ÉTAPES DE DÉCONSTRUCTION

S'assurer que l'eau et l'électricité sont fermées avant d'entreprendre les travaux.

Astuce : Lors de la manipulation de système de plomberie, garder des chaudières et des absorbants près de vous pour éviter les dégâts.

1. Retirer les appareils électriques encastrés (hotte, four à micro-onde)

Pour la hotte :

Cibler et retirer les attaches qui maintiennent la hotte en place (il est possible que celles-ci soient situées sous les filtres). Retirer la hotte puis déconnecter le câblage et le tuyau de ventilation présents.

2. Retirer les éléments d'éclairage (lumière encastrée, luminaire) et électriques (plaque murale, boîte électrique). Relier les vis aux items respectifs avec du ruban adhésif ou en les ensachant

Pour les luminaires :

- A.** Retirer la fixation qui relie le luminaire au plafond. Si nécessaire, utiliser une barre à moulure pour décoller le luminaire du plafond.
- B.** Tirer le luminaire pour donner accès aux fils.
- C.** Retirer les capuchons de connexion, séparer les fils qui relient le luminaire au système électrique, remettre les capuchons, puis retirer délicatement le luminaire.
- D.** L'entreposer dans un endroit sécuritaire pour éviter qu'il se brise.

3. Retirer l'évier

Note : Il peut être laissé sur le comptoir si ce dernier est en bon état. Les éviers en granite ou en tuile sont installés sensiblement de la même façon en plus d'être fixés avec de la colle. Une petite barre à clous peut être utilisée pour décoller l'évier du comptoir à l'étape C, mais il est plus prudent de le laisser lié au comptoir et de l'apporter tel quel à la matériauthèque. C'est également le cas pour les éviers encastrés.

A. Fermer la valve d'entrée d'eau qui se trouve dans l'armoire située sous l'évier. Utiliser une clé au besoin.

B. À l'aide d'une pince ajustable, desserrer l'un des raccords de la sortie d'eau.

Astuce : Desserrer le raccord situé le plus près de l'évier pour minimiser les risques de dégâts.

C. Retirer les éléments sous le comptoir qui maintiennent l'évier en place et couper le joint de calfeutrant au besoin.

D. Retirer délicatement l'évier.

4. Enlever tout le mobilier fixe à changer

Note : Les armoires et les comptoirs peuvent être retirés ensemble.

Sécurité : Attention au système électrique dans les armoires : il doit être retiré par une personne qualifiée.

A. Retirer les modules des armoires en dévissant les fixations.

Note : Ces modules pourront être apportés tels quels à la matériauthèque.

Astuce : Exercer un effet de levier avec une barre plate sur une section solide et non visible du mobilier pour éviter de l'endommager.

B. Pour les armoires, si elles sont encore en bon état, prendre soin de ne pas les abîmer lors du retrait.

Si le boîtier est en mauvais état, les portes ou les éléments de quincaillerie pourront être récupérés.

Pour le comptoir laminé :

Identifier le mode de fixation et leur emplacement. Si les fixations sont apparentes, dévisser les vis, au besoin et exercer un effet de levier avec une barre à clous pour retirer le comptoir. Si elles ne sont pas apparentes, exercer un effet de levier sur le comptoir et retirer les fixations ensuite.

Pour un comptoir en pierre :

Note : La pierre est un matériau cassant, si le sous-matériau est en bon état, il est préférable de le laisser fixé à la pierre.

A. Exercer un effet de levier avec une barre plate entre la pierre et le matériel situé sous le comptoir (souvent du contreplaqué) à plusieurs endroits afin de déloger la pierre. Couper le joint de silicone, s'il y en a un, avec un couteau utilitaire avant de retirer le comptoir.

B. Utiliser un coin en bois afin de séparer les deux matériaux et continuer d'exercer un effet de levier.

5. Retirer le dossier

S'il est réutilisable, le mettre dans une boîte et le protéger à l'aide de matériaux plus résistants (carton ou contreplaqué).

6. Retirer les moulures à l'aide d'une barre à moulure et les regrouper

7. Démanteler le reste de la cuisine

Conserver les planches de bois réutilisables : charpente, plancher de bois, etc.

8. Éviter les bris durant le transport

A. Organiser votre remorque (voir Guide de déconstruction général).

B. Immobiliser les éléments fragiles sur la remorque.

RESSOURCES COMPLÉMENTAIRES :

Démantèlement d'armoires et de comptoir : <https://www.youtube.com/watch?v=ScCBxMm1K40>

Retirer un évier : <https://www.youtube.com/watch?v=uJSF0zz-2AE>



LES MATÉRIAUX SUIVANTS POURRONT ÊTRE RÉCUPÉRÉS À LA MATÉRIATHÈQUE

- Bain, évier, toilette et banc de lavage *
- Mobilier fixe : vanité, tablette et pharmacie
- Moulure
- Tuyauterie et robinetterie *
- Tiroir et porte d'armoires seuls (si les caissons ne sont pas en bon état)
- Lambris
- Céramique entière
- Accessoires fixes : porte-serviette, crochets, etc. *
- Luminaire *

***Les éléments brisés, fissurés ou non fonctionnels ne sont pas acceptés à la matériathèque.**

ÉTAPES DE DÉCONSTRUCTION

1. S'assurer que l'eau est fermée avant d'entreprendre les travaux

2. Retirer les accessoires fixes

- A. Dévisser les accessoires fixes en attachant les vis sur les accessoires pour éviter de les perdre à l'aide de ruban adhésif.
- B. Regrouper les éléments faisant partie d'un même ensemble avec une corde ou du ruban adhésif.

3. Retirer le mobilier fixe et les portes

Pour les tablettes :

- A. Dévisser les équerres.
- B. Regrouper les tablettes, les vis et les équerres ensemble à l'aide de ruban adhésif ou de sacs.

Pour la pharmacie :

- A. Retirer les tablettes si elles sont amovibles, les conserver pour les remettre dans la pharmacie plus tard
- B. Vérifier si les fixations sont facilement accessibles, si c'est le cas, les retirer pour enlever la pharmacie. Dans le cas contraire, tirer sur l'armoire, cela devrait permettre de voir le joint. Couper ensuite les fixations qui maintiennent l'armoire au mur à l'aide d'une scie alternative.

4. Retirer les éléments de plomberie

Retirer une baignoire sur pied :

- A. Desserrer les conduits d'alimentation d'eau du robinet
- B. Si vous avez accès au raccord du drain, desserrez-le. Sinon desserrez le raccord entre le trop-plein et la sortie d'eau dans le fond du bain. Pour ce faire, enlevez le capuchon du trop-plein en retirant la vis et l'élément qui couvre le drain à l'aide d'une pince.
- C. Retirer le bain.

FICHE 2

DÉCONSTRUIRE UNE SALLE DE BAIN

Retirer une baignoire à tablier :

Note : La valve d'eau du bain peut être située dans le mur.

- A. Retirer le capuchon couvrant le trop-plein du bain et les attaches situées dans l'orifice du trop-plein.
- B. Retirer le bouchon de vidange d'eau.
- C. Utiliser un outil de retrait d'évacuation de baignoire ou une pince et une clé à molette pour tourner la partie supérieure du tuyau dans le sens antihoraire et retirer la partie supérieure du tuyau.
- D. Couvrir le bain avec une couverture ou du carton avant de retirer le revêtement du mur autour de la baignoire qui pourrait nuire au retrait du bain.
- E. Dégager le bain du mur et le retirer.

Retirer une douche modulaire :

- A. Dévisser la robinetterie et le drain de douche.
- B. Couper le scellant avec un couteau utilitaire.
- C. Retirer délicatement la douche.

Retirer le lavabo :

- A. Déconnecter la plomberie de l'appareil (arrivée et sortie d'eau).
- B. Une fois la plomberie déconnectée, cibler, s'il y a lieu, les attaches supplémentaires et retirez-les. Le lavabo devrait alors n'être fixé que par le joint de silicone, le couper à l'aide d'un couteau utilitaire et retirer le lavabo.
- C. Déconnecter la plomberie de l'appareil.

Retirer la toilette :

- A. Fermer la valve d'eau et dévisser le tuyau d'alimentation.
- B. Enlever le couvercle de la toilette et le mettre de côté.
- C. Tirer la chasse pour vider au maximum le réservoir, utiliser une éponge et un bol pour vider l'eau restante.
- D. Retirer les bouchons couvrant les vis situées à la base de la toilette. Dévisser les vis et les fixer sur celle-ci à l'aide de ruban adhésif pour ne pas les perdre.
- E. Tirer verticalement sur la toilette pour la dégager.
- F. Retirer le joint de cire sous la toilette.

Réservoir à eau chaude (accepté seulement, si moins de 5 ans) :

- A. Déconnecter la prise d'air, l'entrée et la sortie d'eau.
- B. Enlever l'eau du réservoir par le robinet situé à sa base dans un drain situé à proximité.
- C. Retirer le réservoir.

5. Enlever les moulures et les relier ensemble à l'aide d'une corde

6. Retirer les appareils d'éclairage

Retirer les luminaires et plaques murales, fixer les vis sur les appareils ou les regrouper dans le même sac fixé au luminaire.

7. Retirer les revêtements des murs, puis ceux des planchers

8. Éviter les bris durant le transport en organisant votre remorque

Fixer les éléments fragiles (évier et toilette) de manière adéquate pour éviter qu'ils se brisent durant le transport, les protéger au besoin (carton, couverture).

Note : Un bain, une toilette, un évier ou tout autre item cassé ou fissuré même durant le transport, sera refusé à la matériauthèque.

RESSOURCES COMPLÉMENTAIRES :

Retirer un bain : <https://www.youtube.com/watch?v=q2soOWKCxSE>

Retirer un lavabo : <https://www.youtube.com/watch?v=xRKaZzFDtI4>

**LES MATÉRIAUX SUIVANTS PEUVENT ÊTRE RÉCUPÉRÉS À LA MATÉRIAUTHÈQUE**

- Fenêtre dont la vitre n'est pas brisée (avec ou sans cadrage)
- Moulure (4 pi linéaires et plus)
- Poignée de porte, si les portes sont trop endommagées
- Peinture
- Porte intérieure et extérieure
- Porte-fenêtre

ÉTAPES DE LA DÉCONSTRUCTION**1. Retirer les portes**

- A. Dévisser les pentures, remettre ensuite les vis dans les pentures.
- B. Regrouper les vis et les pentures ensemble.

2. Retirer les moulures à l'aide d'une barre à moulure**3. Retirer les fenêtres et les portes**

Note : Ces items peuvent être apportés avec leur cadrage.

- A. Retirer les moulures intérieures et extérieures.
- B. S'il y a beaucoup de calfeutrant, le couper avec un couteau utilitaire.
- C. En retirant les moulures, les fixations devraient être accessibles, les couper en passant un coup de scie alternative entre la structure et le cadre de fenêtre en prenant soin de ne pas abîmer le cadrage de la fenêtre.
- D. Exercer un effet de levier entre la fenêtre et le cadrage pour dégager la fenêtre délicatement.
- E. En ce qui a trait aux portes, le seuil sera fixé au plancher. Identifier l'emplacement des fixations, si elles sont accessibles, les retirer. Sinon pencher le cadre de porte vers l'avant et exercer un effet de levier sur le seuil avec une barre à clous afin de retirer les fixations.

4. Entreposer les items de façon adéquate

Les fenêtres devraient être entreposées en position verticale et les items sensibles aux intempéries, au sec et à l'abri (moulure, porte intérieure) en attendant de les amener à la matériauthèque.

5. Rassembler les items

Les éléments allant ensemble doivent être rassemblés par du ruban adhésif ou ensachés (ex : pentures et vis).

6. Éviter les bris durant le transport en organisant votre remorque

Note : Aucune fenêtre fissurée ne sera acceptée à la matériauthèque.

- A. Regrouper les fenêtres et les mettre en position verticale. Mettre les vitres sans cadre entre des fenêtres avec des châssis. Si possible, protéger les fenêtres en les disposant entre des feuilles de matériaux moins fragiles.
- B. Utiliser des sangles pour maintenir les portes avec leur cadre en position fermée.

RESSOURCES COMPLÉMENTAIRES :

Retirer un fenêtre : <https://www.youtube.com/watch?v=YuQwiYRyB78>

Retirer une porte extérieure : <https://www.youtube.com/watch?v=aIP-nuQPVAk>

FICHE 3

DÉCONSTRUIRE UNE GALERIE

LES MATÉRIAUX SUIVANTS POURRONT ÊTRE RÉCUPÉRÉS À LA MATÉRIAUTHÈQUE

- Section de galerie ou d'escalier *
- Planche de bois, charpente *
- Limon *
- Corde à linge, jardinière
- Treillis de bois
- Dalle ou bloc en béton
- Colonne, garde-corps et barrotin *

***Seulement le bois sain est accepté à la matériauthèque ; ne pas apporter de planches de bois moisies.**

ÉTAPES DE LA DÉCONSTRUCTION

1. Enlever tous les éléments décoratifs tels que les jardinière, corde à linge et treillis

2. Enlever les garde-corps et les barrotins en plusieurs sections avec une scie alternative en coupant près des colonnes de soutien

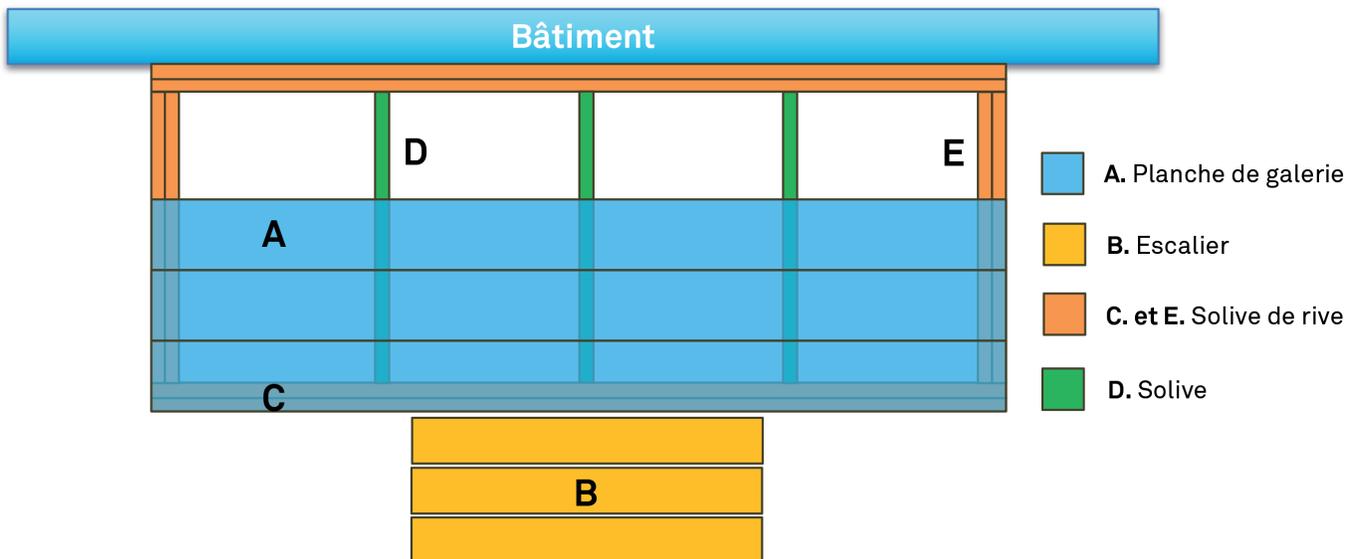
Note : Ces sections peuvent être apportées telles quelles à la matériauthèque.

3. Démanteler la galerie

Sécurité : Prévoir un soutien temporaire durant la période des travaux.

- A.** Retirer les planches de la terrasse une à une.
- B.** Retirer l'escalier, il peut être apportée tel quel à la matériauthèque.
- C.** Retirer les solives de rive accessibles.

Vue de dessus



Astuce : Si la première est difficile à enlever, la couper avec une scie alternative près d'une solive, puis exercer un effet de levier avec une barre à clous. Pour les autres planches, exercer un effet de levier avec une barre à clous en s'appuyant sur la structure.

5. Retirer tous les systèmes d'assise

Note : Les blocs de béton peuvent être apportés à la matériauthèque.

6. Organiser votre remorque

- A.** Rassembler les barreaux et barrotins.
- B.** Fixer solidement les sections non démontées sur la remorque.



LES MATÉRIAUX SUIVANTS PEUVENT ÊTRE RÉCUPÉRÉS À LA MATÉRIAUTHÈQUE

Matériaux linéaires (taille minimale de 4 pi) :

- Revêtement extérieur : vinyle, clin d'aluminium, planche de bois
- Gouttière
- Moulure
- Solin
- Fascia
- Bande de départ

Revêtement extérieur non linéaire

- Brique entière
- Pierre entière

Autres accessoires en bon état

- Soffite ou bordure de toit en aluminium (16 po linéaires et plus)
- Accessoires pour tuyau d'arrosage : robinet, support pour boyau, etc.
- Éléments de ventilation : évent de ventilation, conduit d'évacuation de sècheuse et aérateur de pignon, etc.
- Volet de fenêtre
- Luminaire extérieur
- Plaque murale extérieure

Les bardeaux de cèdre usagés, les pièces cassées, pourries ou de moins de 4 pieds linéaires sont refusés.

ÉTAPES DE LA DÉCONSTRUCTION

1. Enlever les gouttières délicatement

Astuce : Idéalement être deux personnes pour les manipuler afin d'éviter de les abîmer. Lorsque les gouttières sont clouées, les marteler avec un chasse-clou.

2. Retirer les fascias

Astuce : Lorsqu'ils sont cloués, marteler les clous avec un chasse-clou.

3. Enlever les feuilles de soffite

Retirer une feuille à la fois, dans le sens contraire de l'installation.

4. Retirer les moulures situées dans le haut des murs

5. Enlever le revêtement

Retirer un rang à la fois à l'aide d'une barre à clous en commençant par le haut.

Astuce : Toujours effectuer un effet de levier dans le haut du recouvrement le plus près possible des fixations.

6. Retirer les autres moulures et les coins de revêtement

7. Regrouper les éléments réutilisables par items

8. Éviter les bris durant le transport en organisant votre remorque adéquatement

Voir Guide de déconstruction général



LES MATÉRIAUX SUIVANTS PEUVENT ÊTRE RÉCUPÉRÉS À LA MATÉRIAUTHÈQUE :

Éléments linéaires (4 pi linéaires et plus) :

- Charpente
- Tôle en aluminium
- Solin
- Gouttière
- Larmier
- Fascia
- Soffite

Autres éléments d'aération :

- Maximum
- Aérateur de faîte

ÉTAPES DE LA DÉCONSTRUCTION

1. Retirer les gouttières

- Enlever les gouttières délicatement.
- Attacher ensemble à l'aide d'une corde ou de ruban adhésif.

Astuce : Idéalement, faire les manipulations à deux personnes pour éviter les bris

2. Enlever le recouvrement de la toiture

3. Retirer les éléments récupérables

- Retirer les maximums, les caoutchoucs de veine de plomberie, l'aérateur de faîte, les solins de cheminée et les noues.
- Regrouper les éléments réutilisables par item dans des sacs et les mettre dans un bac de plastique ou des boîtes de carton.

4. Enlever les solins et les fascias

Attacher ensemble ceux qui sont réutilisables avec une corde.

Astuce : Lorsqu'ils sont cloués, les marteler avec un chasse-clou.

5. Organiser votre remorque

- Regrouper les éléments en lots pour faciliter le réemploi.
- Mettre les éléments allant à la matériauthèque sur le dessus pour éviter qu'ils ne soient abîmés par le poids des autres matériaux allant au Centre de gestion des matières résiduelles.
- Recouvrir la remorque d'une toile pour éviter que des débris ne tombent durant le transport.



LES MATÉRIAUX SUIVANTS POURRONT ÊTRE RÉCUPÉRÉS À LA MATÉRIAUTHÈQUE

- Planche de bois sans clou ni vis
- Isolant thermique ou sonore rigide
- Accessoire de chauffage et de ventilation fonctionnel
- Lambris
- Plomberie
- Fil électrique (15 pi et plus)

Les fils endommagés, les accessoires non fonctionnels, les matériaux moisis ou ayant pris l'humidité ne sont pas acceptés à la matériauthèque.

ÉTAPES DE DÉCONSTRUCTION

1. Fermer l'eau et l'électricité et s'assurer que le mur à démolir n'est pas un mur porteur

Si c'est le cas, il faut construire un mur de soutien temporaire pendant la durée des travaux. Si vous ne possédez pas les compétences requises pour ce genre de travaux, faites affaire avec un entrepreneur général.

Astuce : Pour vérifier si un mur est porteur, retirer une section de recouvrement de mur, couper dans un montant avec une scie alternative ; si la lame coince, il s'agit probablement d'un mur porteur, arrêter les travaux et vérifier auprès d'une personne ayant des compétences en la matière.

2. Enlever tout le mobilier fixe

3. Retirer les éléments électriques et de chauffage

Lorsqu'un item récupérable comprend plusieurs pièces, réunissez-les avec une corde ou du papier adhésif afin d'éviter la perte de pièces.

4. Retirer le revêtement des murs

Astuce : Tirer un trait de couteau utilitaire dans les coins afin de ne pas abîmer la peinture du plafond en retirant le revêtement.

Lorsqu'il s'agit de lambris, le retirer avec une barre à moulure délicatement, conserver les lambris non endommagés et les regrouper.

5. Retirer les éléments électriques, de plomberie, de ventilation et les matériaux isolants des murs

Enrouler sur eux-mêmes les fils électriques de plus de 15 pieds.

FICHE 5

CHANGER LES DIVISIONS

6. Enlever les montants, un à un

- A. Donner un coup de masse dans le bas jusqu'à ce que les fixations de la lisse cèdent et tourner le montant jusqu'à ce que la planche se détache de la sablière. Cela permettra d'éviter de les couper.
- B. Retirer les montants du centre avant ceux des extrémités, cela permettra de maintenir la structure en place durant les travaux.



7. Démanteler les lisses et les sablières avec une barre à clous

8. Retirer un revêtement de plancher en bois franc

- A. Retirer les moulures à l'aide d'une barre à clous.
Astuce : Couper avec une scie circulaire le plancher à 6 pouces des murs. Cette technique permettra de faciliter le retrait et d'éviter de briser les murs s'ils sont construits par-dessus le plancher.
- B. Identifier l'ordre dans laquelle les planches ont été posées.
Astuce : vous pouvez couper deux petites sections d'une planche pour évaluer dans quelle direction les planches ont été posées ; le bout femelle est posé avant le bout mâle.
- C. Insérer le crochet d'un pied de biche sous les broches et pousser vers la planche pour exercer un effet de levier.

9. Démontez un plancher flottant

- A. Retirer la bordure, les planchers non collés pourront être facilement retirés.
- B. Ceux qui sont fixés avec de la colle pourront être décollés en utilisant une barre à clous.
Note : Si le plancher est fixé avec une grande quantité de colle, il est possible que le plancher ne puisse être déconstruit sans l'endommager et ne sera pas accepté à la Matériauthèque.

10. Éviter les bris durant le transport en organisant votre remorque

Voir Guide de déconstruction général

RESSOURCE COMPLÉMENTAIRE :

Défaire un mur non porteur : <https://www.youtube.com/watch?v=bEKpylAtMZI>